

فرهنگ و زیست فناوری معماری

نشریه علمی فرهنگ و زیست فناوری معماری
ویژه نامه پاییز ۱۴۰۲، سال ۳، پیاپی ۱۰

ارزیابی شاخص های مدیریت توسعه پایدار منطبق با شکوفایی مناطق پیرامون کلانشهری؛ نمونه موردی: لواسانات

زمان دریافت: ۱۴۰۲/۳/۳، زمان پذیرش: ۱۴۰۲/۶/۲۰، زمان انتشار: ۱۴۰۲/۶/۲۱

حسین صداقت نوری- دانشجوی دکتری گروه شهرسازی، واحد مرند، دانشگاه آزاد اسلامی، مرند، ایران.
محمدرضا پورجعفر^۱- عضو هیات علمی گروه شهرسازی، دانشگاه تربیت مدرس، تهران، ایران.
نادر زالی- عضو هیات علمی گروه شهرسازی، دانشگاه گیلان، گیلان، ایران.

چکیده

امروزه شاخص های مدیریت توسعه پایدار منطبق با شکوفایی مناطق پیرامون کلانشهری از اهمیت ویژه ای برخوردار است که ضرورت شکوفایی شهری در راستای توسعه پایدار را تبیین کرده است. پارادایم پژوهش، پارادایمی ترکیبی و روش پژوهش مبتنی بر روش های « کمی و کیفی » بوده است. جهت یافتن روابط متغیرها، برای تجزیه و تحلیل اطلاعات پرسشنامه ها، از فن آماری SPSS21 و Smart-PLS استفاده شده است. ۳۷۶ پرسشنامه در ارتباط با مولفه های مدیریت توسعه پایدار شهری در شهرهای در حال شکوفایی پیرامون کلانشهرها تحلیل و بررسی شده است. یافته های تحقیق نشان می دهد که در نهایت باید تاکید کرد که پیوند همه جانبه مفاهیم مدیریت توسعه پایدار شهری و شکوفایی شهری یک فرآیند فعال اکتشافی است که از طریق فرآیند مدیریت هوشمند، و حکمروایی و قانون گذاری در زمینه زیر ساخت های کالبدی- فضایی و زیرساخت های کیفیت زندگی، عدالت و برابری و در نهایت شکوفایی شهری حاصل می شود. نتایج تحلیل ها نمایانگر آن است که مولفه های اثرگذار بر مدیریت توسعه پایدار شهری شهر در حال شکوفایی لواسان را می توان در ابعاد کالبدی- فضایی، کیفیت زندگی، مدیریت هوشمند، عدالت و برابری و حکمروایی و قانون گذاری بهینه بررسی کرد. همچنین نتایج پژوهش نمایانگر آن است که عامل کالبدی- فضایی مهمترین معیار اثرگذار در این زمینه می باشد.

واژگان کلیدی: توسعه پایدار، منطق کلانشهری، شکوفایی شهری، شهرهای پیرامون کلانشهر.

^۱ این مقاله از رساله دکتری حسین صداقت نوری با عنوان «تبیین عوامل موثر در مدیریت توسعه پایدار شهری با تاکید بر شهرهای شکوفای پیرامون کلان شهرها (نمونه موردی: شهر لواسان)» استخراج شده است.
(*) نویسنده مسئول مکاتبات، شماره تماس: ۰۹۱۲۲۵۷۴۳۹۱، رایانامه: pourja_m@modares.ac.ir

۱- مقدمه و بیان مساله

بررسی و مرور ادبیات مربوط به پایداری، نطفه‌های شکل‌گیری نخستین این مفهوم را به مسائل محیط‌زیست نسبت می‌دهد. اصطلاح توسعه پایدار اولین بار در کتاب حدود رشد^۱ توسط «میدونز و همکارانش» بکار گرفته شد. این کتاب در سال ۱۹۷۲ توسط گروهی از دانشمندان MIT تهیه شده و روند شکل‌گیری مباحث جهانی در مورد آینده بشر را تسریع کرد. گروه نویسنده کتاب حدود رشد، با ایجاد مدنی با عنوان «جهان ۳» و استفاده از روشی تحلیلی به نام سامانه‌های پویا به بررسی مسائلی همچون جمعیت، تولیدات کشاورزی، منابع طبیعی، تولیدات صنعتی و آلودگی پرداختند (ویلر و تیموتی، ۱۳۸۴، ص ۶۲). شهرها با توجه به پیچیدگی‌های اجتماعی، محیطی، اقتصادی و کالبدی، نظامی درهم‌تنیده و متنوع دارند که سطحی از مدیریت و برنامه‌ریزی فراگیر و جامع را برای دوام خود، طلب می‌کنند. ضرورت این امر تاحدی است که تا سرتاسر جهان، مدیریت شهرها به یکی از اهداف و وظایف اصلی دولت‌ها بدل شده و در سطوح بین‌المللی، در رأس توجه سازمان‌های مرتبط قرار گرفته است (مومنی و دیگران، ۱۳۹۷). امروزه شهرها مدیریت می‌شوند تا بتوانند رفاه و آسایش ساکنان خود را تأمین کنند. مدیریت شهری دارای تشکیلات وسیعی است و نقش مهمی در موفقیت برنامه‌ها و طرح‌های توسعه شهری و همچنین رفاه نیاز جمعیت، جریان عبور و مرور در شهر، رفاه عمومی، مسکن، کاربری زمین، تفریح، فرهنگ، اقتصاد، تأسیسات زیربنایی و امثال آن‌ها را برعهده دارد. براین اساس در این مقاله به ارزیابی شاخص‌های مدیریت توسعه پایدار منطبق با شکوفایی مناطق پیرامون کلانشهری در لوسانات پرداخته می‌شود.

۲- روش‌شناسی و پیشینه تحقیق

«وانگ»^۲ (۲۰۱۵) در مقاله‌ای با عنوان «چارچوبی برای شاخص شکوفایی شهری» با استفاده از روش توصیفی و تحلیلی چارچوبی قوی و انعطاف‌پذیر برای توسعه شاخص‌های شهر شکوفا (CPI)، که قادر به اتصال شاخص‌ها و هوش تحلیلی با نیازهای سیاستی برنامه‌ریزان شهری و استراتژیست‌های دولت است، فراهم می‌کند و نتیجه می‌گیرد که شاخص‌های شناسایی شده توسط هایتات به ناچار با ظهور مسائل مربوط به سیاست‌های جدید و داده‌های با کیفیت بالاتر تغییر خواهند یافت. «جونز و همکارانش» (۲۰۱۵) در مقاله‌ای تحت عنوان «مشارکت ذینفعان در انتخاب پروژه‌های حمل و نقل گامی به سوی شکوفایی شهری در کشورهای در حال توسعه» به بررسی حمل و نقل به عنوان یک جزء اساسی از زیرساخت‌های شهری و عنصری ضروری برای شکوفایی شهری پرداخته‌اند.

^۱ Limits the growth

^۲ Wong

آن‌ها از طریق مطالعه موردی در آکرا، غنا، چارچوبی با نام امتیاز پایداری موضعی LSS^۱، برای غربالگری پروژه حمل و نقل شهری پیشنهادی داده اند.

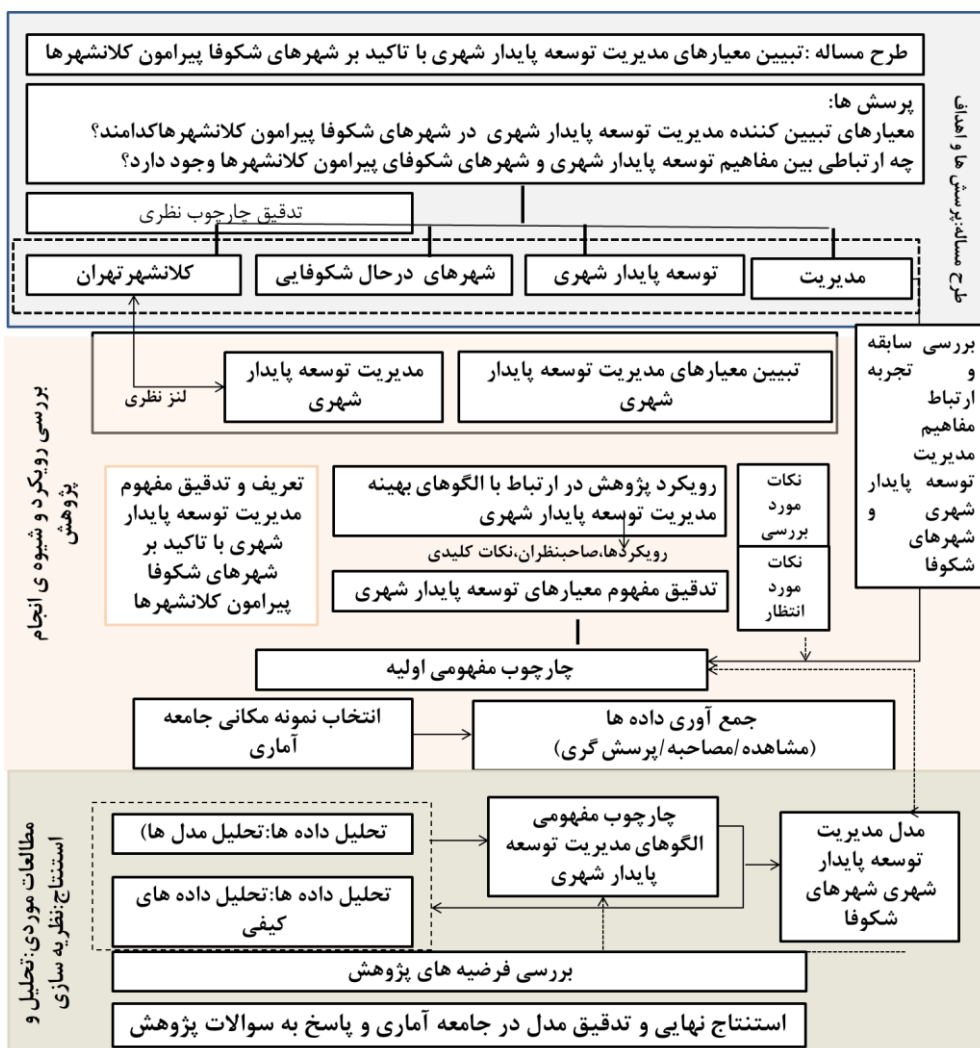
«یگیت کنلارو و همکارانش» (۲۰۱۵)^۲ در مقاله‌ای با عنوان «در مسیر شهرهای پایدار و شکوفا: روش چندگانه ارزیابی پایداری شهری» مطرح می‌کنند که مدل‌های متعدد برای ارزیابی پایداری شهری وجود دارند که این مدل‌ها در تجزیه و تحلیل خود روی یک مقیاس خاص یعنی خرد، میانه یا کلان تمرکز می‌کنند. در اغلب موارد این نتایج برای مقیاس‌های دیگر ناکافی هستند، این مقاله یک رویکرد پایداری شهری چند کمیتی را از طریق ایجاد ارتباط بین دو مدل ارزیابی پایداری معرفی می‌کند (Watson, & Lawrence, 2003).

«ایستید» (۲۰۱۵) در مقاله‌ای با عنوان «آیا کیفیت حکومت به معنای شکوفایی شهری است؟» به بررسی رابطه بین حاکمیت و شکوفایی کشورها، مناطق و شهرها می‌پردازد و به مقایسه کیفیت حکومت با شاخص‌های نوآوری منطقه‌ای، رقابت و امید به زندگی در سراسر منطقه اروپا پرداخته و به این نتیجه می‌رسد که ارتباط نزدیکی بین کیفیت حکومت و شاخص‌های مختلف شکوفایی مانند نوآوری منطقه‌ای، رقابت و امید به زندگی وجود دارد (Yigitcanlar, & Teriman, 2015).

در این پژوهش، هدف تبیین معیارهای مدیریت توسعه پایدار شهری با تاکید بر شهرهای شکوفا پیرامون کلانشهرها می‌باشد. در فصل دوم براساس مطالعات کتابخانه‌ای انجام شده شاخص‌های سنجش مدیریت توسعه پایدار شهری با تاکید بر شهرهای شکوفا پیرامون کلانشهرها شناخته شده و مدل مفهومی پژوهش تدوین گردید. بمنظور سنجش هدف پژوهش، در فصل روش‌شناسی، روش‌های گردآوری، تحلیل و ارزیابی مدل مفهومی پژوهش معرفی شد، پارادایم پژوهش پارادایم ترکیبی و استراتژی پژوهش بر جمع‌آوری همزمان داده‌های کمی و کیفی استوار است. بنابراین روش‌های جمع‌آوری داده‌های کمی و کیفی معرفی تکنیک‌های مورد استفاده پژوهشگر تکنیک چک لیست ارزیابی، تکنیک پرسشنامه می‌باشد. در رویکرد کمی از پرسشنامه و تحلیل آماری در نرم‌افزار spss ۲۱ و Smart-PLS استفاده شد، آزمون‌های آماری رگرسیون برای شناخت معیارهای اثرگذار و آزمون فریدمن برای سنجش میانگین رتبه بین گروه‌های مختلف جامعه آماری انتخاب شد. تعداد ۳۷۶ نفر از شهروندان و متخصصین شهری جامعه آماری پژوهش را تشکیل می‌دهند. در بخش کیفی از روش مصاحبه با متخصصین شهری و تحلیل آرک. جی. آی. اس استفاده شده است. در انتها با توجه به روش‌های شناخته شده، ساختار مدیریت توسعه پایدار شهری در شهر لوسان تحلیل و بررسی می‌شود.

^۱ Localized Sustainability Score

^۲ Yigitcanlar



نشریه علمی فرهنگ و زیست فناوری معماری، سال ۱۳، ویژه نامه شماره ۱۰

نمودار ۱. فرآیند پژوهش؛ ماخذ: نگارندگان.

۳- ادبیات تحقیق

۳-۱ توسعه پایدار

«ویلر و بیتلی» در گردآوری نوشتارهایی درباره توسعه پایدار، کمی این تاریخ را به عقب‌تر برده و با معرفی کتاب «اخلاق زمین» در سال ۱۹۴۹، «آلدو لئوپولد»، نویسنده آن را یکی از تاثیرگذارترین افراد در ایجاد جنبش محیط زیست‌گرایی می‌دانند. وی با مطرح کردن مفاهیمی چون توالی اخلاقی و جدان زیست بومی، هرم زمین و ترکیب آن با فهم جامعه، نیازها و انتظارات، چنان تاثیرات عمیقی بر جای گذاشت که در عمده متون مربوط به فلسفه زیست‌گرایی به وی ارجاع داده می‌شود (ویلر، ۱۳۸۴). دو کتاب موثر دیگر که به مباحث اقتصادی در پایداری پرداختند کتاب «کوچک زیباست» اثر شوماخر در سال ۱۹۷۴ و کتاب «به سوی اقتصاد پایدار» اثر هرمان. ای. والی در سال ۱۹۷۳ است. شوماخر بر این باور است که سیاره ما که در واقع سرمایه اصلی انسان است، به واسطه تولید بیش از

حد در معرض خطر قرار دارد و در حقیق نژاد انسانی با سرعتی نگران کننده مشغول صرف سرمایه خویش و به مخاطره افکندن مرزها و حاشیه امنیت طبیعت بوده که نهایتاً به ایجاد اختلال و فروپاشی سیستم‌های طبیعی که وظیفه پشتیبانی از حیات انسان را بعهدہ دارند خواهد انجامید (گلکار، ۱۳۸۰). با وجود کتاب شوماخر، هرمان دالی مهمترین فردی بود که انتقادات اساسی از دیدگاه پایداری را بر اقتصاد سنتی مطرح کرد. با وجود همه مطالبی که درباره ریشه‌های محیطی شکل‌گیری پایداری مطرح شد «رابرت کوان»^۱ در کتاب «فرهنگ لغات شهرسازی»^۲ که در شرح واژه پایداری با اشاره به اینکه این موضوع مطلب جدیدی در نیمه قرن بیستم نیست، در سال‌های دورتر به جان لاک فیلسوف ارجاع می‌دهد. «جان لاک» (۱۷۰۴-۱۶۳۲) در رساله دوم حکومت که در ۱۶۹۰ منتشر شد چنین بیان می‌دارد: مردم وظیفه دارند زمین را ارتقا بخشند و همچنین حق مالکیت خصوصی داشته باشند به همان اندازه‌ای که نسبت به توانایی دیگر مردمان جهت استفاده از زمین تبعیض قائل نشوند. هیچکس نباید فکر کند با استفاده دیگر مردمان دچار ضرر و زیان می‌شود (۳۸۵-۳۸۳: ۲۰۰۵: Cowan)، این صحبت «جان لاک»^۳ را می‌توان در مباحث عدالت محیطی پایداری جای داد. کوان با ذکر کتاب‌های متعددی در زمینه اشاره به خطرات ناپایداری در میان متخصصین شهر سازی نهایت به گدس و مامفورد می‌رسد (رنجبر، ۱۳۸۶، ص ۱۰). «چپ‌من» در کتاب آفرینش کلان و مکان‌ها در محیط انسان ساخت اشاره می‌کند که مفهوم پایداری در عین سادگی یک مفهوم پیچیده است.

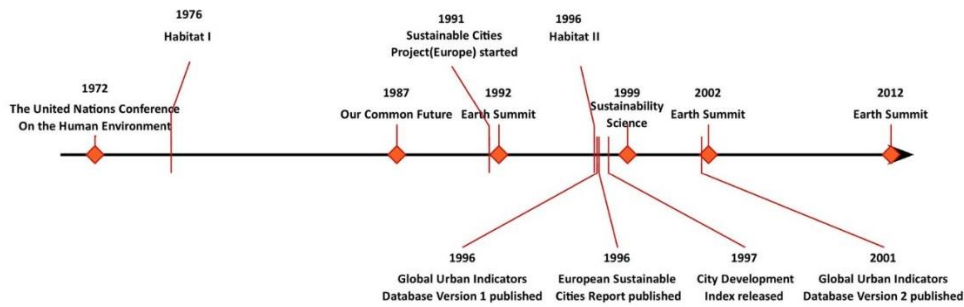
۳-۱ توسعه پایدار شهری

یکی از موضوعات مهم در توسعه پایدار که طی سال‌های اخیر جایگاه ویژه‌ای به خود اختصاص داده، توسعه پایدار شهری است که برخی آن را الگوواره نوین و مسلط در برنامه ریزی شهری معاصر می‌دانند (برزگر و همکاران، ۱۳۹۷). اهمیت و جایگاه شهرها در توسعه پایدار به حدی است که برخی از صاحب‌نظران توسعه پایدار شهری را شاه کلید پایداری جهانی می‌دانند. دیدگاه نوین در توسعه شهری، نتیجه عدم موفقیت شهرها در امر تامین سکونت ایده‌آل بود، چراکه تجارب بدست آمده در دنیا نشانگر برخی مسائل عمده در این زمینه بود. تخریب محیط‌زیست شهری، فقدان عدالت اجتماعی و عدم مشارکت مردم در امور شهرها، وجود کاربری‌های شهری از جمله معضلاتی بودند که نیاز به ایده‌ها و روش‌های جدیدی را در امر توسعه شهری نمایان می‌ساخت (ضرابی، رضائی، ۱۳۹۲).

^۱ Robert Cowan

^۲ The dictionary of urbanism

^۳ John Locke



نمودار ۲. مهمترین رویدادها در پیشینه توسعه پایدار شهری، مأخذ: Huang, Wu, & Yan, 2015

واژه توسعه در «توسعه پایدار شهری» نشانگر فرآیندی است که در طی آن پایداری اتفاق می‌افتد (سپهوند، عارف نژاد، ۱۳۹۲). توسعه پایدار شهری ایجاد شهرها را تنها برای لذت بردن شهرنشینان می‌داند و راه رسیدن به پایدار شهری را در توجه به برنامه ریزی شهری، منطقه‌ای و ساماندهی قانون می‌داند و توسعه پایدار شهری کاهش نابرابری‌ها و حرکت به سوی عدالت اجتماعی است، توسعه پایدار شهری یعنی برقراری عدالت در شهر و برخورداری همه شهروندان از نیازهای اولیه از جمله غذا، اشتغال، مسکن و عدالت (شکوئی، ۱۳۸۲، ص ۱۳۵). مفهوم توسعه پایدار شهری به توسعه اقتصادی اجتماعی شهری ضمن تداوم حفاظت از منابع زمینی برای نسل کنونی و آینده به مجدد ساختن بهره‌برداری از منابع طبیعی در حد ظرفیت سیستم‌های طبیعی و هماهنگی طرح‌های توسعه دلالت دارد (Gottodiener, Budd, & Lehtovuori, 2015).

۲-۳ ابعاد توسعه پایدار

هدف اصلی توسعه پایدار تامین نیازهای اساسی، بهبود استانداردهای زندگی برای همه، حفاظت و مدیریت بهتر اکوسیستم‌ها است. توسعه پایدار راه تازهای برای رسیدن به آرمان‌های بشر همراه با حفظ منابع و امکانات برای آیندگان است. از آنجاکه واژه توسعه پایدار دربرگیرنده کلیه مفاهیم اجتماعی، اقتصادی، سیاسی، کالبدی و زیست‌محیطی است (پورجعفر و همکاران، ۱۳۹۰) و بنا بر تعریف گزارش بروتلند که در آن سه لایه توسعه، برابری و حفاظت از محیط‌زیست مشخص شده، توسعه پایدار را در سه بعد اکولوژیکی یا محیط زیستی، اقتصادی و اجتماعی مورد بررسی قرار می‌دهند (Seto, Golden, Alberti, & Turner, 2017).

۲-۳ پایداری اکولوژیک

گسترش شهرنشینی تأثیرات عمیقی بر ساختار اجتماعی، اقتصادی و زیست محیطی جهان آینده داشته است. مناطق شهری بالغ بر ۸۰٪ انتشار کربن، ۶۶٪ مصرف آب مسکونی و نزدیک به ۸۰٪ چوب برای اهداف صنعتی را مصرف می‌کنند. همچنین شهرنشینی با ایجاد جزایر حرارتی بر اقلیم محلی در مقیاس‌های مختلف اثرگذار است (Buyantuyev and Wu 2017). این آمار نشان می‌دهد که امروزه شهرهای ما ناپایدار هستند و برای دستیابی به پایداری نیاز به ساخت شهرهای بهتر با

در نظر گرفتن راه‌حلی در مقیاس منطقه‌ای و جهانی می‌باشد. در این تعریف پایداری شهری به معنای پایداری منظر و محیط شهری است. پایداری اکولوژیک یا زیستی به معنی حفظ منابع پایه (و انواع مرتبط) در سطوحی که اختیارات آینده را سلب نکند، و یا حفظ یا ارتقا ظرفیت، کیفیت و انعطاف اکوسیستم است. این بعد از پایداری از طریق کاهش مصرف منابع و انرژی، کاهش ضایعات، الودگی‌ها و بازیافت آن‌ها و یافتن فن‌آوری‌های مناسب تقویت می‌شود (Wu, 2010).

۳-۴ دگردیسی پایدار شهری^۱

«دگردیسی پایدار شهری» فرآیندی است پویا که در همه ابعاد و زیر لایه‌ها و نظام قدیم و جدید تحت تاثیر نیروهای تغییرات قرار می‌گیرد. به‌طور مثال زمانی که سیاست شهری استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر باشد اما محصول و نتیجه آن هنوز استفاده از سوخت‌های فسیلی است، سبب ناهماهنگی تحولات شده و نیازمند اتخاذ الگوهای دگردیسی و ضوابط مبتنی بر آن است. لذا نقش موثر و اساسی نیروهای اصلی تغییرات در فرآیندهای مختلف متفاوت است. حوزه اقدامات دگردیسی پایدار شهری در حد محلی و کوچک مقیاس نیست. شهرها تحت تاثیر نیروهای مختلف در یک فرایند دگردیسی قرار می‌گیرند. اما مقاومت و قابلیت تغییرپذیری یک شهر بسته به نیروهای داخلی چون ساختارهای اقتصاد، موقعیت جغرافیایی و نیروهای خارجی وارد بر یک شهر می‌باشد. در تاریخ شهرسازی و شهرنشینی حداقل دو جهش اساسی و بنیادی را در روند توسعه شهرها و دگردیسی آن‌ها شاهد هستیم. اولین جهش و تغییر بنیادین در اوایل قرن بیستم با ورود صنعت اتومبیل و به دنبال آن پراکنده‌رویی در شهرنشینی ایجاد شد. این مسئله در ابعاد وسیع در همه حوزه‌ها به ایجاد تغییرات بنیادی و اساسی منجر شد.

۳-۵ شکوفایی شهری

«شکوفایی شهری» مفهومی است که نخستین بار در دهه ۱۹۳۰ میلادی بصورت ابتدایی مطرح شد و امروزه مطالعات مختلفی جهت تکمیل آن صورت گرفته است. اما بطور رسمی نظریه شهر شکوفا در سال ۲۰۱۲ توسط کمیته اسکان بشر سازمان ملل، رویکرد جامع و یکپارچه‌ای را با عنوان شکوفایی شهری، مطرح شد که مسیری فراتر از توسعه پایدار شهری را دنبال می‌کند، زیرا علاوه بر توسعه پایدار، شادی، رفاه، سرزندگی، پویایی و کیفیت زندگی شهری را هم مدنظر دارد. این رویکرد در زمان بحران اقتصادی توسط «جان کلوس» مدیر اجرایی اسکان بشر ارائه شده است. در این سال برنامه اسکان بشر سازمان ملل متحد گزارشی تحت عنوان «وضعیت شهرهای جهان ۲۰۱۳ شکوفایی شهری» منتشر کرد، این گزارش مفهومی از شکوفایی را مطرح می‌کند که نگاهی و رای تفکر رشد اقتصادی شهرها و تصمیم‌گیری‌های مبنی بر آن را که سال‌ها مرجع سیاست‌گذاری‌ها بودند به دنبال دارد (UN-Habitat, 2013).

^۱ Sustainable Urban Transformation

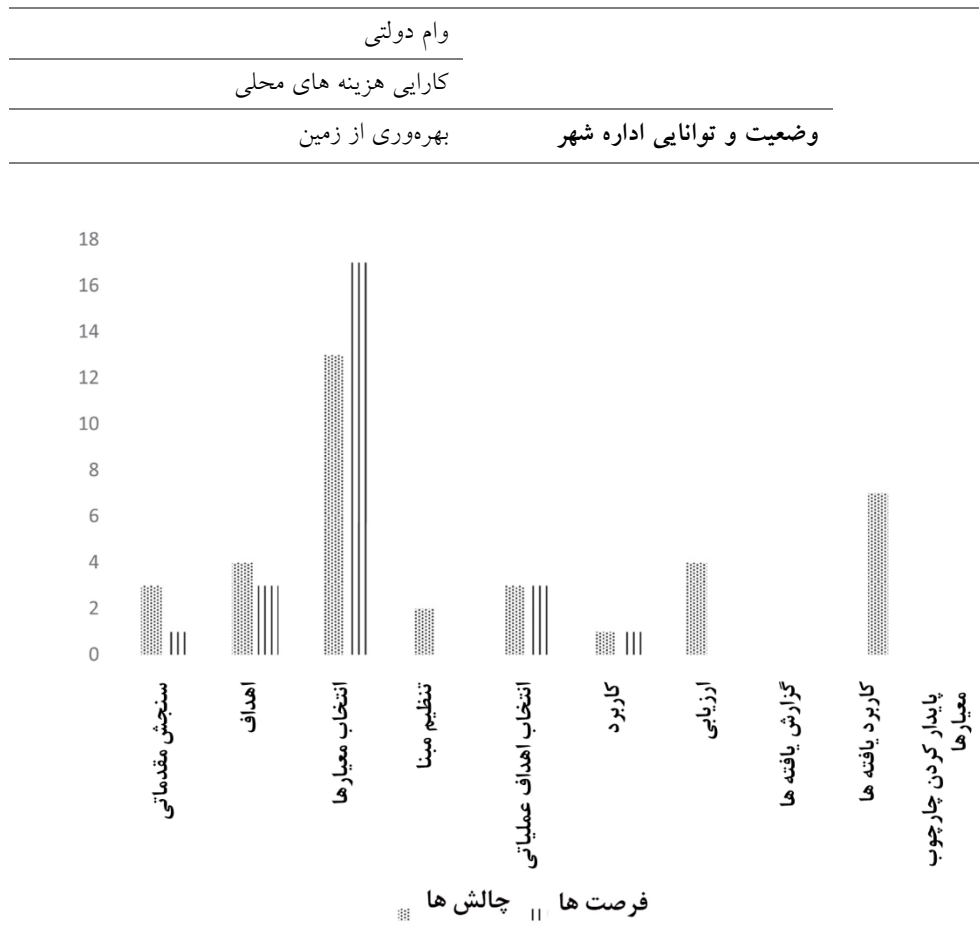
۴- بیان یافته‌های تحقیق

در این بخش ابتدا با رجوع به مبانی نظری سعی شد تا مولفه‌های شکوفایی شهری استخراج و کدگذاری شده تا پیمایش برروس آن صورت گیرد.

جدول ۱. معیارها و شاخص‌های شهرهای شکوفای پیرامون کلانشهرها، مأخذ: UNHabitat, 2016

ابعاد	شاخص	معیار سنجش
	قدرت اقتصادی	تولید شهری به ازای هر نفر
		نسبت وابستگی به افراد مسن
		میانگین درآمد خانوار
وضعیت اقتصادی	وضعیت اقتصادی	تراکم وضعیت اقتصادی
		تفاوت وضعیت اقتصادی
وضعیت اشتغال	وضعیت اشتغال	نرخ بیکاری
		نسبت اشتغال به جمعیت
		اشتغال غیر رسمی
زیرساخت مسکن	زیرساخت مسکن	سرپناه بهبود یافته (مسکن مناسب)
		دسترسی به آب مناسب
		دسترسی به بهداشت و درمان مناسب
		دسترسی به برق
		فضای زندگی مناسب
		تراکم جمعیتی
زیرساخت اجتماعی	زیرساخت اجتماعی	تراکم پزشک
		تعداد کتابخانه های عمومی
		دسترسی به اینترنت
فناوری اطلاعات و ارتباطات	فناوری اطلاعات و ارتباطات	دسترسی به کامپیوتر شخصی
		سرعت متوسط اینترنت
		استفاده از حمل و نقل عمومی
تحرك و جابجایی شهری	تحرك و جابجایی شهری	میانگین زمان سفر روزانه
		طول شبکه حمل و نقل
		مرگ و میر ناشی از تصادفات
		توانایی مالی استفاده از حمل و نقل
		تراکم تقاطعات خیابانی
فرم شهری	فرم شهری	تراکم خیابان
		زمین اختصاص داده شده به خیابان

کیفیت زندگی	سلامت	امید به زندگی در زمان تولد
		نرخ مرگ و میر زیر سن پنج سالگی
		پوشش و همگانی بودن واکسیناسیون
		مرگ و میر مادر حامله
	تحصیلات	نرخ سواد
		متوسط تحصیلات
		آموزش کودکان خردسال
		میزان تحصیل در دانشگاه ها
	ایمنی و امنیت	نرخ قتل
		نرخ سرقت
	فضای عمومی	دسترسی به فضای باز عمومی
		میزان فضای سبز برای هر نفر
عدالت و مشارکت اجتماعی	برابری اقتصادی	ضریب جینی
		نرخ فقر
	وضعیت اجتماعی	خانوارهای حاشیه نشین
		بیکاری جوانان
	توان جنسیتی	توازن در ثبت نام مدارس متوسطه
		وضعیت مشارکت زنان در حکومت محلی
		وضعیت مشارکت زنان در کار محلی
	تنوع شهری	اختلاط کاربری ها
پایداری زیست محیطی	کیفیت هوا	تعداد ایستگاه های کنترل
		غلظت ذرات معلق زیر ۲٫۵ میکرون
		میزان انتشار گاز دی اکسید کربن
	مدیریت پسماند	جمع آوری زباله جامد
		تصفیه فاضلاب
		چرخه بازیافت زباله جامد
	انرژی پایدار	توزیع انرژی تجدید پذیر
حکمرانی و قانونگذاری شهری	مشارکت	مشارکت در انتخابات
		دسترسی به اطلاعات عمومی
		مشارکت مدنی
	وضعیت اقتصادی شهری و ظرفیت سازمانی	مجموع درآمد
		تعداد روزهای لازم جهت راه اندازی یک کسب و کار



نمودار ۳. چالش‌ها و فرصت‌های مطرح شده در ادبیات نظری پیرامون پایداری شهری، مأخذ: نگارندگان.

۱-۴ مصاحبه عمیق

در ادامه پژوهش، با ۲۵ نفر از متخصصین و مدیران شهری شهر لوسان مصاحبه عمیق انجام شد. و با استفاده از اصول روش گرداندن تئوری گردآوری داده‌ها تا زمان اشباع نظری ادامه یافته است و شیوه‌ی تحلیل داده‌ها به وسیله فرآیند کدگذاری شامل کدگذاری باز، کدگذاری محوری، و کدگذاری گزینشی انجام شده است. به‌طور خلاصه، جمع‌آوری داده‌ها، یادداشت برداری، کدگذاری و به یادسپاری یادداشت‌ها از آغاز کار صورت پذیرفته، و دسته‌بندی زمانی رخ داد که تمام مقوله‌ها اشباع شدند و نوشتن مطالب بعد از دسته‌بندی امکان‌پذیر شد. تخصص پاسخ‌دهندگان در حوزه شهرسازی، عمران، ترافیک و شاغل در حوزه های معاون خدمات شهرداری، عضو شورای شهر، مشاور معاون وزیر و کارشناسان فعال در حوزه مدیرین شهری بوده است.

نخستین سوال و بحث پیرامون نقش توسعه زیرساخت های شهری در مدیریت ابعاد اقتصادی توسعه پایدار شهر لوسان بوده است. مبتنی بر پاسخ مدیران شهری، زیرساخت اقتصادی نخستین و اثرگذارترین عامل در توسعه شهر لوسان می باشد که نیاز به مشارکت با بخش خصوصی در طرح

های عمرانی و برنامه ریزی هوشمند، توجه به گردشگری، توجه به درآمدهای پایدار در این زمینه می‌باشد. همچنین نتایج مصاحبه نشانگر این است که امروزه شهر لواسان از نظر اقتصادی وابسته به سوداگری زمین و ساخت و سازهای مجاز و غیرمجاز می‌باشد که نیاز به برنامه ریزی، توجه به استانداردهای لازم و توسعه اقتصادی شهر بر این مبنا می‌باشد. دیدگاه‌های مطرح شده به دو شیوه توصیفی و استدلالی می‌باشد، برخی به توصیف شرایط پرداخته اند و برخی استدلال نموده‌اند که نیاز به درآمدهای پایدار و برنامه‌ریزی در جهت توسعه زیرساخت‌های اقتصادی در راستای مدیریت توسعه پایدار شهری می‌باشد.

جدول ۲. نقش زیرساخت‌های شهری در مدیریت ابعاد اقتصادی توسعه پایدار لواسان؛ ماخذ: یافته‌های تحقیق.

گفتمان غالب	مدیریت ابعاد اقتصادی توسعه پایدار
کد اصلی:	کد فرعی
نیاز به توسعه زیر ساخت های اقتصادی در اولویت	ضعف زیرساخت های اقتصادی
	خدمات شهری مناسب/مراکز کارآفرینی
	توسعه هماهنگ، متوازن و مبتنی بر استانداردهای جهانی
لزوم مشارکت با بخش خصوصی در طرحهای عمرانی و جذب سرمایه گذاران برای شهر گردشگری	
وابستگی اقتصاد شهری به درآمدهای ناپایدار و لزوم برنامه ریزی فروش منابع شهر از قبیل تراکم، جرایم در راستای جذب درآمدهای پایدار	شهری
	ساخت و ساز مجاز و غیرمجاز
دومین سوال سنجیده شده در مصاحبه با مدیران شهری در ارتباط با نقش بهره‌وری تولید در مدیریت توسعه پایدار شهر لواسان می‌باشد، مبتنی بر پاسخ‌های دریافت شده از افراد، بهره‌وری تولید در شهر لواسان جایگاهی ندارد که دلایل آن وسعت کم شهر، بالا بودن نرخ زمین و عدم سازگاری با هدف شهر معرفی شده است. و نیز بیان شده است که در شهر لواسان اهمیت با بهره‌وری بهینه از منابع موجود و توسعه اقتصادی بر مبنای آن می‌باشد که گردشگری، باغداری، کشاورزی و پرورش دام مهمترین موارد ذکر شده می‌باشند. پاسخ‌های مطرح شده در این زمینه عمدتاً پاسخ‌های استدلالی هستند چراکه به استدلال در ارتباط با وضع موجود و ارائه راهکار پرداخته اند.	
جدول ۳. نقش بهره‌وری تولید در مدیریت توسعه پایدار شهر لواسان؛ ماخذ: یافته‌های تحقیق.	
کد اصلی:	نقش بهره‌وری تولید در مدیریت توسعه پایدار شهری
گفتمان غالب	کد فرعی
نبود تولید در شهر لواسان	بالا بودن نرخ زمین
	عدم نیاز به تولید و عدم هماهنگی با اهداف شهر
	وسعت پایین شهر

لازمه بهره‌وری مناسب از منابع موجود	بهره‌وری در زمینه کشاورزی و باغداری
	بهره‌وری در زمینه گردشگری
نیاز به نهادینه‌سازی مفاهیم اقتصادی در مدیریت شهری	توجه به مفاهیم رقابت شهری
	برنامه‌ریزی و استراتژی بلندمدت
	نیاز به دگرگونی شهری در این زمینه
<p>سومین سوال مصاحبه با مدیران شهری در ارتباط با ابعاد مدیریت توسعه پایدار شهری در زمینه معیارهای زیست محیطی و نقش آن در مدیریت توسعه پایدار شهری شهر لوسان بوده است، همانگونه که نتایج تحلیل و بررسی و کدگذاری مصاحبه‌ها نشان می‌دهد محیط زیست یکی از مهمترین عوامل توسعه و بقای شهر لوسان می‌باشد که بایستی در اولویت مدیریت شهری جای گیرد. پاسخ‌هایی که در خصوص وضع موجود و کیفیت محیط زیست شهر لوسان ارائه شده اند در گروه پاسخ‌های توصیفی و پاسخ‌هایی که در زمینه ارائه استدلال و پیشنهاد و راهکار در راستای حفظ محیط زیست این شهر ارائه شده‌اند را می‌توان در گروه استدلالی طبقه بندی نمود.</p> <p>جدول ۴. توسعه پایدار شهری در زمینه معیارهای زیست محیطی؛ ماخذ: یافته‌های تحقیق.</p>	
گفتمان غالب	کد فرعی
لزوم قرارگیری محیط زیست بعنوان اولویت توسعه پایدار مدیریت شهری	نیاز به بازنگری در خصوص زیست گاه های وضع موجود
مدیریت مناسب در زمینه حفظ محیط زیست	منحصر بفرد و شکننده بودن محیط زیست شهر لوسان
	حفظ منابع آب، جلوگیری از آلودگی آب، حفظ سد لتیان جلوگیری از تغییر کاربری باغات و فضاهای سبز و پوشش بومی
	کنترل ساخت و سازهای غیر مجاز
	حفاظت و نگهداری استاندارد از پارک ها
	کنترل زمین خواری، قطع درختان
	وضع قوانین سخت گیرانه
نیاز به اقدام و برنامه ریزی کالبدی، فرهنگی و اجتماعی	عدم افزایش تراکم ساختمانی، ترافیکی
	عدم افزایش جمعیت ساکن
	ترویج فرهنگ استفاده از انرژی های نو
	جلوگیری از تغییر کاربری اراضی
ارزیابی EIA	

چهارمین سوال ارزیابی شده در مصاحبه‌ها با مدیران شهری لوسان بعنوان شهر در حال شکوفایی در حوزه کیفیت زندگی و مدیریت ابعاد اجتماعی در راستای مدیریت توسعه پایدار شهری می‌باشد.

بررسی مصاحبه‌های پیاده شده نشان می‌دهد که صحبت‌های مطرح شده عمدتاً پیرامون اهمیت توجه به معیارهای کیفیت زندگی در توسعه شهری، زیرساخت‌های ضروری برای ارتقا کیفیت زندگی در شهر لواسان، نتایج ارتقا کیفیت زندگی در شهر لواسان و نیز بالابودن کیفیت زندگی در شهر لواسان بعلت حضور قشر مرفه می‌باشد. در ارتباط با اهمیت توجه به کیفیت زندگی در توسعه شهری عمده مصاحبه‌ها به استدلال در این زمینه پرداخته‌اند. در ارتباط با وضع موجود نیز عمده مصاحبه‌ها پیرامون توصیف وضع موجود هستند، در بخش صحبت پیرامون زیرساخت‌ها و نتایج عمده صحبت‌های مطرح شده ماهیت استدلالی دارند.

جدول ۵. کیفیت زندگی و مدیریت ابعاد اجتماعی؛ ماخذ: یافته‌های تحقیق.

کد اصلی:	معیارهای کیفیت زندگی و مدیریت ابعاد اجتماعی
گفتمان غالب	کد فرعی
اهمیت توجه به معیارهای	مدیریت اجتماعی پایدار
کیفیت زندگی در توسعه	توسعه انسانی
شهری	شکوفایی گروه‌های مردم نهاد
زیرساخت‌های ارتقا کیفیت	سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌های بهداشتی و آموزش همگانی
زندگی	برگزاری جشن‌ها و رویدادهای فرهنگی و ورزشی در شهر
	شفافیت طرح‌ها و پروژه‌ها و مسایل مالی و بودجه‌ها و میزان سرمایه‌گذاری
	ارائه خدمات فرهنگی/تبیین حقوق شهروندی و آموزش آن
	پاسخگویی و شفافیت نهاد مدیریت شهری در بخش دولتی و خصوصی
نتایج ارتقا کیفیت زندگی	جلب مشارکت شهری شهروندان
	ارتقا نشاط اجتماعی
	افزایش مطالبات اجتماعی و مدنی
بالابودن کیفیت زندگی در	بعلت حضور قشر مرفه
شهر لواسان	حضور قشرهای همسان اجتماعی

سوال پنج در ارتباط با مفهوم عدالت و مشارکت شهروندی و نقش آن در مدیریت توسعه پایدار شهری بوده‌اند. بررسی و پیاده‌سازی مصاحبه‌ها نشان می‌دهد که بسیاری از مدیران شهری معتقدند که تقویت نهاد شورا بعنوان نمایندگان مردم در پروسه مدیریت شهری و تقویت گروه‌های مردم‌نهاد و آموزش حقوق شهروندی بویژه از سنین دانش‌آموزان در مدرسه باعث ارتقا عدالت اجتماعی در شهر لواسان می‌گردد. همچنین بسیاری از نظرات مطرح شده پیرامون اجرای قانون و شفافیت پاسخگویی مدیران شهری را لازمه ارتقا مدیریت اجتماعی در راستای توسعه شهری پایدار می‌باشد. در زمینه ابعاد و زیرساخت‌ها نیز نظرات مطرح شده بر این بیان هستند که توسعه امکانات و زیرساخت‌های شهری، دسترسی و فرصت‌های برابر برای افراد بویژه گروه‌های آسیب‌پذیر می‌تواند زمینه‌ساز ارتقا حس تعلق، مشارکت اجتماعی، توسعه فعالیت‌های اجتماعی،

برای دسته بندی گویه‌ها در بین عامل‌ها، براساس بار عاملی آن‌ها، باید از نتایج جدول Rotated Component Matrix استفاده شد. این جدول ماتریس همبستگی بین گویه‌ها و عامل‌ها را بعد از چرخش نشان می‌دهد که در آن، مقدار همبستگی بین ۱- و ۱+ نوسان دارد. براساس این جدول، محقق براساس بزرگترین بارعاملی تک تک گویه‌ها، به دسته‌بندی آنها با توجه به میزان همبستگی با یکدیگر می‌پردازد. نتایج نشان می‌دهد که ۲۱ عامل به ۶ عامل تقسیم شده‌اند. جدول زیر مقدار ویژه و درصدی از واریانس که هر عامل توضیح می‌دهد را نمایش داده است. همانطور که ملاحظه می‌گردد، شش عامل مقدار ویژه بالاتر از یک دارند که ۶۳،۳۳۲٪ تغییرات مدیریت توسعه پایدار شهری در شهر لواسان را توضیح می‌دهند.

جدول ۶. عوامل استخراج شده با مقدار ویژه، درصد واریانس و واریانس تجمعی؛ ماخذ: یافته‌های تحقیق.

عامل	مقدار ویژه	درصد واریانس	مقدار فراوانی تجمعی درصد واریانس
عامل اول	۳,۱۴۹	۱۴,۹۹۶	۱۴,۹۹۶
عامل دوم	۲,۸۶۹	۱۳,۶۶۲	۲۸,۶۵۹
عامل سوم	۱,۹۹۷	۹,۵۱۰	۳۸,۱۶۹
عامل چهارم	۱,۹۹۵	۹,۵۰۱	۴۷,۶۷۰
عامل پنجم	۱,۹۰۱	۹,۵۰۱	۵۶,۷۲۰
عامل ششم	۱,۳۸۶	۶,۶۰۱	۶۳,۳۳۲

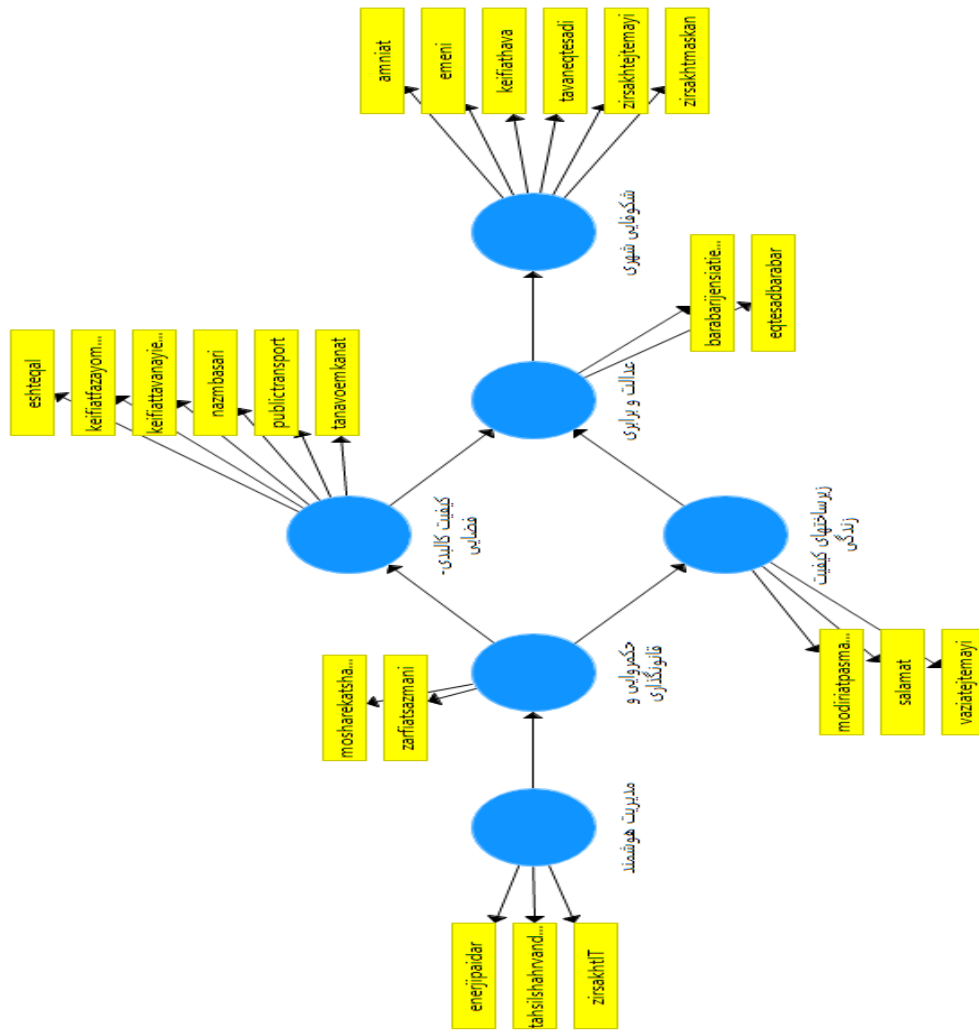
هریک از عامل‌های فوق‌الذکر خود از چند متغیر تشکیل شده‌اند. وضعیت بارگذاری عامل‌ها پس از چرخش بر مبنای قرار گرفتن متغیرهایی با بار عاملی بزرگ‌تر از ۳/ در جدول زیر آمده است. در این جدول متغیرهایی که بار عاملی آن‌ها کمتر از ۳/ باشد به دلیل اهمیت کمتر حذف شده‌اند.

جدول ۷. ماتریس دوران یافته؛ ماخذ: یافته‌های تحقیق.

مؤلفه	عوامل					
	عامل ۱	عامل ۲	عامل ۳	عامل ۴	عامل ۵	عامل ۶
توسعه زیرساخت مسکن		۰,۴۷۶		۰,۴۱۹		
توسعه زیرساخت‌های اجتماعی	۰,۴۱۷	۰,۶۴۷				
فناوری اطلاعات و ارتباطات			۰,۷۰۷			
تحرک و جابجایی شهری	۰,۵۵۷	۰,۴۳۱				
فرم شهری	۰,۷۳۴					

قدرت و وضعیت اقتصادی	۰,۵۸۵	
وضعیت اشتغال	۰,۷۳۲	
کیفیت هوا	۰,۴۸۲	
انرژی پایدار		۰,۷۵۲
مدیریت پسماند		۰,۷۲۰
سطح سلامت	۰,۴۳۴	۰,۵۶۰
سطح تحصیلات		۰,۷۰۲
ایمنی و امنیت	۰,۶۰۰	۰,۴۲۷
فضاهای عمومی شهری	۰,۵۶۳	۰,۵۱۵
وضعیت اجتماعی برابر	۰,۴۲۳	-۰,۵۰۴
برابری اقتصادی		۰,۸۰۶
توان جنسیتی		۰,۶۷۱
تنوع شهری	۰,۶۱۸	۰,۴۵۵
مشارکت		۰,۷۹۵
وضعیت اقتصادی شهری و ظرفیت سازمانی		۰,۷۸۲
وضعیت و توانایی اداره شهر	۰,۵۸۳	

همانطور که نتایج نشان داده شده است عامل کالبدی- فضایی دارای بیشترین مقدار ویژه بار عاملی در بین عوامل و مولفه‌های اثرگذار بر مدیریت توسعه پایدار شهری در راستای دستیابی به شکوفایی شهری در شهر لواسان می‌باشد. در نتیجه نیاز است تا با ساماندهی ویژگی‌های کالبدی و خدمات اثرگذار بر مدیریت توسعه شهری بر ارتقا شکوفایی شهر لواسان افزود. در عامل کالبدی فضایی، مهمترین مولفه فرم شهری (۰,۷۳۴) می‌باشد که بالاترین بار عاملی را به خود اختصاص داده‌اند. در بررسی مدل بیرونی پژوهش ابتدا بار عاملی سؤالات (یا شاخص‌های) پژوهش مورد بررسی قرار می‌گیرد؛ سپس پایایی و به دنبال آن روایی مدل درونی بررسی می‌شود. این مدل در شکل زیر قابل مشاهده است:



نمودار ۴. مدل اندازه‌گیری پژوهش نمودار؛ ماخذ: یافته‌های تحقیق.

۵- نتیجه‌گیری و جمع‌بندی

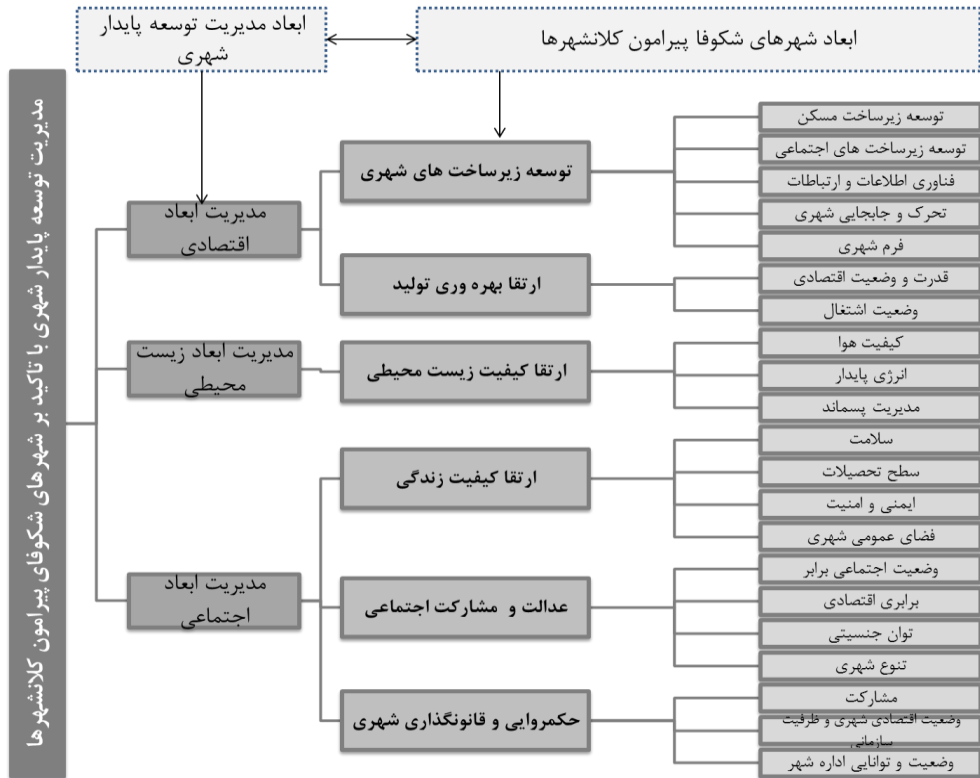
این پژوهش تلاش شد تا بر پایه برخی حساسیت‌های نظری حاصل از مطالعه و بررسی متون نظری و پژوهش‌های انجام شده، از طریق پژوهشی کمی و کیفی سنجش شود که چه معیارهایی سبب مدیریت توسعه شهری پایدار و دستیابی به شکوفایی شهری می‌گردد. نتایج این پژوهش نشانگر این است که مهمترین معیارهای مدیریت توسعه پایدار شهری به ترتیب شامل ارتقا کیفیت ابعاد کالبدی فضایی، ارتقا کیفیت زندگی، توجه به هوشمندی در مدیریت شهری، گسترش عدالت و برابری در شهر و حکمروایی و قانون‌گذاری بر مبنای وضع قوانین انسان محور می‌باشد. مهمترین مسیری که بر اساس نتایج بدست آمده در مدیریت توسعه پایدار شهری در شهرهای در حال شکوفا بایستی به عنوان الگو مدنظر قرار گیرد از مدیریت هوشمند در شهر لوسانات آغاز می‌گردد که با حکمروایی و قانون‌گذاری مناسب در ابعاد کیفیت کالبدی-فضایی و زیرساخت‌های کیفیت زندگی در شهر، به

عدالت و برابری منجر شده و در نهایت شکوفایی شهری لواسان در ابعاد مختلف را موجب می‌گردد. می‌توان گفت یافته‌های این پژوهش، دانش موجود را با برقرار کردن ارتباط میان چگونگی خوانش‌متمن مولفه‌های مدیریت توسعه پایدار شهری و شکوفایی شهری تقویت کرده است. در نهایت باید تاکید کرد که پیوند همه جانبه مفاهیم مدیریت توسعه پایدار شهری و شکوفایی شهری یک فرآیند فعال اکتشافی است که از طریق فرآیند مدیریت هوشمند، و حکمروایی و قانونگذاری در زمینه زیرساخت-های کالبدی-فضایی و زیرساخت‌های کیفیت زندگی، عدالت و برابری و در نهایت شکوفایی شهری حاصل می‌شود.

جدول ۸. رویکردهای موثر در شکوفایی شهری؛ ماخذ: یافته‌های تحقیق.

نتایج	اقدامات	مداخله گر های کلیدی	پیش شرط ها	جامعه هدف	
<ul style="list-style-type: none"> احیای حقوق مردم عادی گسترش قلمرو فعالیت ها و اختیارات مردم تضمین عملکرد اجتماعی اموال عمومی افزایش جمعیت مردم در شهر امکانات عمومی بیشتری برای استفاده جمعی دسترسی بهتر به امکانات و تاسیسات گوناگون استفاده بیشتر از فضاهای مشترک 	<ul style="list-style-type: none"> اصلاح قوانین و مقررات موجود دستورالعمل ها، استانداردهای سازمان دهنده الکثی فضایی الگوی طراحی های منجر به ساخت 	<ul style="list-style-type: none"> قوانین و مقررات موسسات فرآیندهای مدیریتی 	<ul style="list-style-type: none"> سالم سازی سیستم های سازمانی انعطاف پذیری موسسات 	<ul style="list-style-type: none"> جامعه تجاری جامعه دانشگاهی جامعه مدنی سازمان های مردمی و غیردولتی اتحادیه های کاریگری انجمن افراد متخصص احزاب سیاسی 	تقویت قوانین و نهادها برای دستیابی به شکوفایی شهری
<ul style="list-style-type: none"> توسعه متعادل و هماهنگ دفاع از منافع عمومی جلوگیری از کوچک شدن فضاهای عمومی جلوگیری از کاهش خدمات و کالاهای عمومی بهبود کیفیت زندگی افزایش تعامل اجتماعی ترمیم هویت فرهنگی و ارزش های اجتماعی کمک به سرمایه اجتماعی افزایش حس مکان ایمنی و امنیت یکپارچه سازی گروه های اجتماعی 	<ul style="list-style-type: none"> بازبینی طرح ها و سبسات ها فعالیت های موثر موسسات قوانین و مقررات سازگار راه حل های پایدار شهری مشارکت فعال مدنی در امور امومی و اجتماعی تغییر فرم و عملکرد شهرها براساس اصول توسعه پایدار شهری 	<ul style="list-style-type: none"> افزایش تراکم جمعیت تا سطحی پایدار تشویق طرح اختلاط و تنوع اجتماعی و استفاده های چندگانه از زمین تعمیه استراتژی های مربوط به انواع گوناگون حمل و نقل برنامه ریزی برای توسعه ای جامع و گسترش هدایت شده بهبود فضاهای عمومی سرزنده و خیابان های پر جنب و جوش 	<ul style="list-style-type: none"> بازسازی اعتماد بنفس عمومی تغییر جایگاه تصمیم گیرندگان در برنامه ریزی شهری گسترش و عملکرد کامل هر پنج بعد شکوفایی حمایت از موارد فوق از طریق منابع مالی کافی 	مدیران، برنامه ریزان و طراحان شهری	
<ul style="list-style-type: none"> استفاده کاملتر از منابع و استعداد های محلی آزادسازی پتانسیل های توسعه نیافته بافعل ساختن استعداد های بالقوه افراد از طریق تخیل و ابتکار حصول به شکوفایی و پیشرفت 	<ul style="list-style-type: none"> احداث ساختمان های دانش بنیان احداث موسسات پرورش دهنده خلاقیت اقتصاد تجمعی افزایش کارآفرینی 	<ul style="list-style-type: none"> مزایای مربوط به موقعیت مکانی شهر (مانند اقتصاد تجمعی و سایر اثرات جانبی مثبت در مقیاس منطقه) شبکه های دانش عوامل فرهنگی محیط اقتصادی عوامل سازمانی مداخلات دولت-استانداری (برای مثال سیاست ها، مشوق ها، موسسات) 	<ul style="list-style-type: none"> محیط فیزیکی سازگار حمایت قوی هر دو بخش دولتی و خصوصی 	افراد خلاق جامعه نیروی کار ماهر سازمانها و موسسات جدید	نوآوری های حاصلی کنار به شهر قرن ۲۱

ارزیابی شاخص‌های مدیریت توسعه پایدار منطبق با شکوفایی مناطق پیرامون کلانشهری؛ نمونه موردی: لوسانات



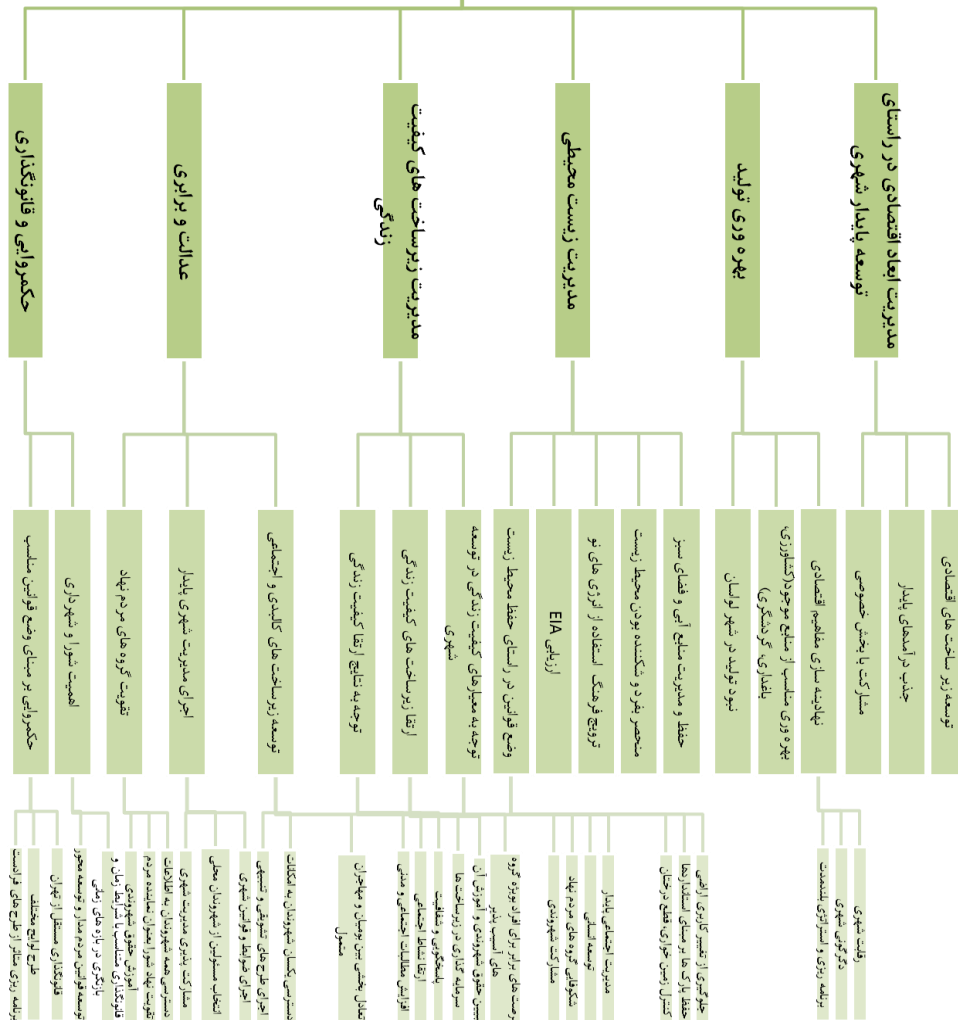
نشریه علمی فرهنگ و
زیست فناوری معماری، سال
۱۳، ویژه نامه شماره ۱۰

نمودار ۵. مدیریت توسعه پایدار شهری در حال شکوفایی پیرامون کلان شهرها؛ ماخذ: یافته‌های تحقیق.

همچنین پس از تحلیل‌های کیفی و مصاحبه‌های عمیق با متخصصین شهری در خصوص معیارهای اثرگذار بر مدیریت توسعه پایدار شهری نتایجی مستخرج شده است که نتایج پس از اشباع نظری در نمودار زیر تصویر شده است

معیارهای اثرگذار بر مدیریت توسعه پایدار

شهری



نمودار ۶. مدل مستخرج از مصاحبات کیفی؛ ماخذ: یافته های تحقیق.

۶- منابع و ماخذ

۱. برزگر، صادق، دیوسالار، اسدالله، فنی، زهره، صفرعلی زاده، اسماعیل (۱۳۹۷) تحلیل شاخص های پایداری کالبدی در شهرهای کوچک، مطالعه موردی: شهرهای کوچک استان مازندران، فصلنامه علمی پژوهشی فضای جغرافیایی، سال هجدهم، شماره ۶۱، صص ۱۸۰-۱۶۱.
۲. پورجعفر، محدرضا (۱۳۸۳) نظام فضایی در شهرها از دیدگاه طراحی شهری، جزوه درس مبانی طراحی شهری دانشگاه تربیت مدرس.

۳. پورجعفر، محمدرضا، خدائی، زهرا، پورخیزی، علی (۱۳۹۰) رهیافتی تحلیلی در شناخت مولفه‌ها، شاخص‌ها و بارزه‌های توسعه پایدار شهری، مطالعات توسعه اجتماعی ایران، سال سوم، شماره ۳، صص ۳۶-۲۵
۴. رنجبر، احسان (۱۳۹۱) در جستجوی رمز پایداری میداین شهری در بافت تاریخی بوشهر، پایان نامه دکتری تخصصی معماریف دانشگاه تربیت مدرس
۵. سپهوند، رضا، عارف‌نژاد، محسن (۱۳۹۲) اولویت بندی شاخص‌های توسعه پایدار شهری با رویکرد تجزیه و تحلیل سلسله مراتبی گروهی (مطالعه موردی در شهر اصفهان)، فصلنامه مطالعات برنامه‌ریزی شهری، سال اول، شماره اول.
۶. شکویی، حسین (۱۳۸۲) اندیشه‌های نو در فلسفه جغرافیا جلد دوم فلسفه‌های محیطی و مکتبهای جغرافیایی، تهران، موسسه جغرافیایی و کارتوگرافی و گیتا شناسی.
۷. ضرابی، اصغر، رضائی، مریم (۱۳۹۲) برنامه ریزی توسعه پایدار شهری (مطالعه موردی: شهر بابلسر)، فصلنامه علمی پژوهشی اطلاعات جغرافیایی شهر، دوره ۲۲.
۸. گلکار، کوروش، ۱۳۸۰، مولفه‌های سازنده کیفیت در طراحی شهری، نشریه صفا، شماره ۳۲، دانشگاه شهید بهشتی، تهران.
۹. مومنی، کوروش، مودت، الیاس (۱۳۹۷) سنجش توسعه پایدار شهری با تاکید بر شاخص کالبدی اجتماعی و استفاده از تکنیک‌های آماری برنامه ریزی (مطالعه موردی: کلانشهر اهواز)، فصلنامه جغرافیا و مطالعات محیطی، سال هفتم، شماره ۲۶.
۱۰. ویلر، استیپان ویتلی، تیموتی (۱۳۸۳) نوشتارهایی درباره توسعه پایدار شهری، ترجمه کیانوش ذاکر حقیقی، تهران.

11. Buyantuyev, U., & Zuidema, C. (2017). Sustainability indicators: A tool to generate learning and adaptation in sustainable urban development. *Ecological Indicators*, 72, 784-793.
12. Cowan, R., & Hall, P. G. (2005). *The dictionary of urbanism*. Streetwise press.
13. Gottdiener, M., Budd, L., & Lehtovuori, P. (2015). *Key concepts in urban studies*. Sage.
14. Huang, L., Wu, J., & Yan, L. (2015). Defining and measuring urban sustainability: A review of indicators. *Landscape ecology*, 30(7), 1175-1193.
15. Seto, K. C., Golden, J. S., Alberti, M., & Turner, B. L. (2017). Sustainability in an urbanizing planet. *Proceedings of the National Academy of Sciences*, 114(34), 8935-8938.
16. UNDP. 1997. *Gov. For saustainable human development, A UNDP policy document*.
17. UN-Habitat (2013a), *State of the World'S Cities 2012/2013: Prosperity of Cities*, No. 9780415838887, Earthscan, New York, NY.
18. Watson, S. B., & Lawrence, J. (2003). Overview-Drinking water quality and sustainability. *Water Quality Research Journal*, 38(1), 3-13.
19. Wu, j, 2010, Urban sustainability: an inevitable goal of landscape research, *Landscape Ecology*, 2010, Volume 25, Number 1
20. Yigitcanlar, T., & Teriman, S. (2015). Rethinking sustainable urban development: towards an integrated planning and development process. *International Journal of Environmental Science and Technology*, 12(1), 341-352.

چکیده لاتین

Hossein Sedaghat Nouri- *Urban Planning Department, Marand Branch, Islamic Azad University, Marand, Iran.*

Mohammad Reza pourjafar - *Faculty member of Urban Planning Department, Tarbiat Modares University, Tehran, Iran.*

Nader zali- *Faculty member of Urban Planning Department, Gilan University, Gilan, Iran.*

Evaluation of indicators of sustainable development management in accordance with the prosperity of metropolitan areas; Case example: Lavasanat

Abstract

Today, sustainable development management indicators corresponding to the prosperity of the metropolitan areas are of special importance, which has explained the necessity of urban prosperity in line with sustainable development. The research paradigm is a combined paradigm and the research method is based on "quantitative and qualitative" methods. In order to find the relationships between the variables, SPSS21 and Smart-PLS statistical techniques have been used to analyze the information of the questionnaires. 376 questionnaires related to the components of sustainable urban development management in flourishing cities around metropolises have been analyzed and reviewed. The findings of the research show that finally it should be emphasized that the all-round connection of the concepts of sustainable urban development management and urban prosperity is an active exploratory process through the process of smart management, and governance and legislation in the field of infrastructures. Physical-spatial and infrastructure quality of life, justice and equality and finally urban prosperity is achieved. The results of the analyzes show that the factors affecting the management of sustainable urban development in the flourishing city of Lavasan can be examined in physical-spatial dimensions, quality of life, intelligent management, justice and equality, governance and optimal legislation. Also, the research results show that the physical-spatial factor is the most important effective criterion in this field.

Key words: *sustainable development, metropolitan logic, urban prosperity, cities around the metropolis.*

نشریه علمی فرهنگ و
زیست فناوری معماری،
سال ۳، ویژه نامه شماره
۱۰

۸۱

COPYRIGHTS

Copyright for this article is retained by the author(s), with publication rights granted to the BOTHIGHA Journal. This is an open-access article distributed under the terms and conditions of the Creative Commons Attribution License.



نحوه ارجاع به مقاله:

صداقت نوری، حسین. پورجعفر، محمدرضا. زالی، نادری. (۱۴۰۲) ارزیابی شاخص‌های مدیریت توسعه پایدار منطق با شکوفایی مناطق پیرامون کلاشهری؛ نمونه موردی: لواسانات، بوطیقای معماری. ۳(۱۰)، ۶۰-۸۲.



DOI: 10.52547/ijba.11.4.4

DOR: 20.1001.1.28212398.1402.5.4.4.4

URL: www.ijba.ir/fa/downloadpaper.php?pid=149&rid=18&p=A